

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 23/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023, số 847/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 020/2024/463-HD/TĐG LA-BDS ngày 05/9/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 02/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ký ngày 29/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 622/TB-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1046, diện tích 73 m², tờ bản đồ số 08, loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An nay là ấp Phước Vĩnh, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT165173, số vào sổ cấp GCN: CS12765 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2019 cho bà Lê Thị Nén, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trương Kiều Oanh tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức ngày 18/9/2020).

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kế): Xây dựng năm 2020, diện tích xây dựng 55m², kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, nền gạch men, tường xây gạch, la phòng trần thạch cao đóng giạt cấp, mái tole thiếc, xà gỗ thép, cầu thang bê tông tay vịn gỗ,...

+ Tầng 01 (trệt): Phòng khách, bếp, nhà vệ sinh diện tích 3,12m².

+ Tầng 02: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong, cửa chính phòng nhôm + kính, cửa phòng gỗ + ván ép.

+ Tầng 03: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong, cửa chính phòng nhôm + kính, cửa phòng gỗ + ván ép.

+ Phía trước nhà có cửa cổng làm bằng sắt hộp, mái cổng là mái ngói, xà gỗ thép.

(Nhà, đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 8, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An nay là ấp Phước Vĩnh, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh của bà Trương Kiều Oanh và ông Nguyễn Ngọc Thái do bà Trương Kiều Oanh đứng tên quyền sử dụng đất)

* **Ghi chú:** Hai thửa đất liền kề không có lối đi, người dân tự thỏa thuận chừa ra mỗi bên 07m để làm lối đi (thửa đất số 1046 người dân tự chừa ra 07m để làm lối đi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **1.428.876.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 285.775.200 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2025.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 622/QC-TP ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **12/11/2025** (vào lúc **09 giờ 00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong
- Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), không giới hạn số lượt.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272.3 581.359.

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự phiên đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín, ông Nguyễn Ngọc Thái và bà Trương Kiều Oanh biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Rạch Kiến;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Mỹ Linh